



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT CORDIA**

7 Maret 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bin (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
CORDIA 1 22/60	159,402,500	176,349,763	173,121,713	8,656,086	3,217,959	1,867,474	1,432,672	1,226,212
CORDIA 1A 22/72	182,747,500	202,145,988	198,451,038	9,922,552	3,688,776	2,140,703	1,642,286	1,405,618
CORDIA 1B 22/90	217,765,000	240,840,325	236,445,025	11,822,251	4,395,002	2,550,546	1,956,706	1,674,727
CORDIA 1C 22/102	238,465,000	263,713,825	258,904,525	12,945,226	4,812,476	2,792,818	2,142,570	1,833,806
CORDIA 2 30/72	214,142,500	236,837,463	232,514,613	11,625,731	4,321,945	2,508,149	1,924,179	1,646,888
CORDIA 3 36/90	266,065,000	294,211,825	288,850,525	14,442,526	5,369,108	3,115,847	2,390,388	2,045,912
CORDIA 3 BLV 36/90	283,142,500	313,082,463	307,379,613	15,368,981	5,713,523	3,315,722	2,543,726	2,177,153
CORDIA 4 38/105	342,223,750	378,367,244	371,482,769	18,574,138	6,905,063	4,007,206	3,074,213	2,631,192

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.