



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT ORCHID**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ORCHID 1 39/90	441,842,500	488,445,963	479,569,113	23,978,456	8,914,154	5,173,140	3,968,684	3,396,762
ORCHID 1A 39/120	506,443,750	559,830,344	549,661,469	27,483,073	10,217,020	5,929,230	4,548,734	3,893,222
ORCHID 1B 39/128	522,773,750	577,874,994	567,379,519	28,368,976	10,546,360	6,120,356	4,695,361	4,018,718
ORCHID 2 45/120	543,100,000	600,335,500	589,433,500	29,471,675	10,956,296	6,358,253	4,877,869	4,174,925
ORCHID 2A 45/136	575,760,000	636,424,800	624,869,600	31,243,480	11,614,977	6,740,505	5,171,121	4,425,917
ORCHID 3 45/160	628,631,250	694,847,531	682,234,906	34,111,745	12,681,274	7,359,307	5,645,849	4,832,232
ORCHID 3A 45/170	650,337,500	718,832,938	705,786,188	35,289,309	13,119,041	7,613,356	5,840,748	4,999,045
ORCHID 4 59/136	686,102,500	758,353,263	744,591,213	37,229,561	13,840,343	8,031,948	6,161,879	5,273,898
ORCHID 4A 59/160	771,892,500	853,151,213	837,673,363	41,883,668	15,570,539	9,036,031	6,932,183	5,933,194
ORCHID 5 70/160	848,425,000	937,719,625	920,711,125	46,035,556	17,114,032	9,931,764	7,619,363	6,521,346

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.