



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT MAGNOLIA**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>MAGNOLIA 1</b> 38/90	346,047,500	382,592,488	375,631,538	18,781,577	6,982,179	4,051,959	3,108,546	2,660,577
<b>MAGNOLIA 2</b> 42/120	420,452,500	464,810,013	456,360,963	22,818,048	8,482,765	4,922,792	3,776,624	3,232,380
<b>MAGNOLIA 2A</b> 42/144	464,612,500	513,606,813	504,274,563	25,213,728	9,373,375	5,439,639	4,173,134	3,571,749
<b>MAGNOLIA 2B</b> 42/160	494,052,500	546,138,013	536,216,963	26,810,848	9,967,116	5,784,203	4,437,474	3,797,995
<b>MAGNOLIA 3</b> 48/180	592,780,000	655,231,900	643,336,300	32,166,815	11,958,233	6,939,706	5,323,942	4,556,715
<b>MAGNOLIA 3A</b> 40/180	552,300,000	610,501,500	599,415,500	29,970,775	11,141,840	6,465,930	4,960,475	4,245,627

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.