



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT JASMINE**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
JASMINE 1 45/136	567,940,000	627,783,700	616,384,900	30,819,245	11,457,264	6,648,980	5,100,906	4,365,820
JASMINE 1A 45/150	599,593,750	662,761,094	650,729,219	32,536,461	12,095,651	7,019,454	5,385,123	4,609,079
JASMINE 1B 45/170	639,268,750	706,601,969	693,776,594	34,688,830	12,895,809	7,483,808	5,741,362	4,913,981
JASMINE 1C 52/170	686,562,500	758,861,563	745,090,313	37,254,516	13,849,620	8,037,332	6,166,010	5,277,434
JASMINE 1D 45/180	659,106,250	728,522,406	715,300,281	35,765,014	13,295,888	7,715,986	5,919,482	5,066,432
JASMINE 2 60/170	740,612,500	818,586,813	803,734,563	40,186,728	14,939,690	8,669,931	6,651,321	5,692,808
JASMINE 2A 60/180	760,450,000	840,507,250	825,258,250	41,262,913	15,339,769	8,902,108	6,829,441	5,845,259
JASMINE 3 66/200	886,662,500	979,972,063	962,198,813	48,109,941	17,885,198	10,379,294	7,962,695	6,815,201
JASMINE 3A 70/200	913,687,500	1,009,834,688	991,520,938	49,576,047	18,430,233	10,695,594	8,205,351	7,022,888
JASMINE 3B 52/200	792,075,000	875,452,875	859,571,375	42,978,569	15,977,576	9,272,246	7,113,400	6,088,297

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.