



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bin (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	346,047,500	382,592,488	375,631,538	18,781,577	6,982,179	4,051,959	3,108,546	2,660,577
DAHLIA 1A 38/90	351,222,500	388,310,863	381,246,413	19,062,321	7,086,548	4,112,527	3,155,012	2,700,347
DAHLIA 1B 38/108	379,167,500	419,190,088	411,566,738	20,578,337	7,650,137	4,439,594	3,405,929	2,915,104
DAHLIA 1C 33/90	322,041,250	356,065,581	349,584,756	17,479,238	6,498,026	3,770,991	2,892,996	2,476,090
DAHLIA 2 42/120	420,452,500	464,810,013	456,360,963	22,818,048	8,482,765	4,922,792	3,776,624	3,232,380
DAHLIA 2A 42/120	434,252,500	480,059,013	471,333,963	23,566,698	8,761,081	5,084,307	3,900,534	3,338,432
DAHLIA 2B 36/120	391,645,000	432,977,725	425,104,825	21,255,241	7,901,781	4,585,630	3,517,963	3,010,994
DAHLIA 3 48/150	534,130,000	590,423,650	579,701,050	28,985,053	10,775,391	6,253,269	4,797,328	4,105,991
DAHLIA 3A 40/150	493,650,000	545,693,250	535,780,250	26,789,013	9,958,998	5,779,493	4,433,860	3,794,902

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.