



CITRA INDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT CERBERA**

7-Maret-2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
CERBERA 1 22/60	159,747,500	176,730,988	173,496,038	8,674,802	3,224,917	1,871,512	1,435,770	1,228,863
CERBERA 1A 22/72	186,082,500	205,831,163	202,069,513	10,103,476	3,756,036	2,179,736	1,672,230	1,431,247
CERBERA 1B 22/78	199,307,500	220,444,788	216,418,638	10,820,932	4,022,755	2,334,520	1,790,977	1,532,881
CERBERA 1C 22/90	220,352,500	243,699,513	239,252,463	11,962,623	4,447,187	2,580,830	1,979,939	1,694,612
CERBERA 1C Blv 22/90	228,057,500	252,213,538	247,612,388	12,380,619	4,602,580	2,671,009	2,049,121	1,753,825
CERBERA 2 30/72	217,075,000	240,077,875	235,696,375	11,784,819	4,381,087	2,542,470	1,950,510	1,669,424
CERBERA 2A 30/90	250,712,500	277,247,313	272,193,063	13,609,653	5,059,481	2,936,162	2,252,539	1,927,928
CERBERA 3 36/90	285,730,000	315,941,650	310,187,050	15,509,353	5,765,708	3,346,006	2,566,959	2,197,038

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.